

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТВОРЕ
УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ИСХОНЫЕ ДАННЫЕ, СОГЛАСОВАНИЯ,
РАСПОРЯЖЕНИЯ**

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ИРД

2023 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТОРЕ
УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022

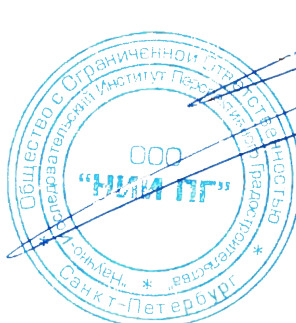
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ИСХОНЫЕ ДАННЫЕ, СОГЛАСОВАНИЯ,
РАСПОРЯЖЕНИЯ**

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ИРД

Генеральный директор



С. Д. Митягин

2023 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование
1	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-1	Основная часть проекта планировки территории
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -1- ГМ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -1- ТМ	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
2	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ГМ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ТМ	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ИИ	Раздел 4. Приложение 1 Инженерные изыскания (книги 1-4)
		Инженерно-геодезические изыскания
		Инженерно-геологические изыскания
		Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП -2- ИРД	Раздел 4. Приложение 2 Исходные данные, согласования
3	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-3	Основная часть проекта межевания территории
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-3-ГМ	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-3-ТМ	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
4	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-4- ГМ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПМ-4- ТМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
5	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ЭВ	Электронная версия

СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 2

№ пп	Наименование организации	Реквизиты документа	Ли сто в	Стр.
1.	Письмо Комитета градостроительной политики Ленинградской области о согласовании схемы границ документации по планировке территории	№01-08-1286/2022 от 11.07.2022	3	6
2.	Письмо МКУ «Служба городского хозяйства» о выдаче технических требований и условий	№294/АП от 11.04.2022	1	9
3.	Письмо ПАО «Россети Ленэнерго» о выдаче технических требований и условий	Приложение 5 к Соглашению о компенсации № К- 21063-21/900693-Э- 21 от 27.05.2022	2	10
4.	Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации	№01-09-7568/2022- 0-1 от 14.11.2022	2	12
5.	Письмо Невско-Ладужское БВУ о предоставлении сведений из государственного водного реестра	№Р6-34-5896 от 24.10.2022	4	14
6.	Письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области о исходных данных и требований, подлежащих учету при разработке ДПТ	№ ИВ-180-3756 от 24.10.2022	2	18
7.	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о наличии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области в границах проектирования	№02-19751/2022 от 20.10.2022	1	20
8.	Письмо Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» о согласовании Документации	№КнЭС/034/438 от 21.02.2022	1	21
9.	Письмо МКУ «Служба городского хозяйства» о согласовании Документации	№1234/АЭ от 22.11.2022	1	22
10.	Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о согласовании Документации	№03-/1630 от 28.11.2022	1	23
11.	Письмо ПАО «Россети Ленэнерго» о согласовании Документации	№ ЛЭ/16-50/2543 от 01.12.2022	10	24
12.	Письмо ГКУ «Ленавтодор» о согласовании Документации	№18-9354/2022-0-1 от 24.11.2022	1	34
13.	Письмо Комитета Ленинградской области по транспорту о согласовании Документации	№ Исх-5433/2022 от 25.11.2022	1	35
14.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области	№08-2945/2022-0-1 от 22.11.2022	1	36
15.	Письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области о согласовании Документации	№ ИВ-180-4266 от 01.12.2022	2	37
16.	Письмо ПАО «Ростелеком» о согласовании Документации	№01/05/140203/22 от 05.12.2022	2	39
17.	Письмо ГУП «Леноблводоканал» о согласовании Документации	№ Исх-6890/2023 от 22.02.2023	1	41

18.	Проектная документация лесного участка от 23.11.2022 года №498		6	42
19.	Проектная документация лесного участка от 23.11.2022 года №499		6	48
20.	Письмо Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству о согласовании Документации	№ ис-7570/2022 от 26.12.2022	1	54
21.	Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о согласовании Документации	№01-09-8659/2022-0-1 от 06.12.2022	1	55
22.	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о согласовании Документации	№02-24569/2022 от 23.12.2022	1	56
23.	Письмо МАУ «Олимп» о согласовании проектных решений	№265 от 06.12.2022	1	57
24.	Письмо Комитет по топливно-энергетическому комплексу о согласовании Документации	№3-76/2023 от 12.01.2023	1	58
25.	Письмо Администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» о согласовании Документации	№ 01-20-10699/2022 от 13.12.2022	1	59
26.	Письмо МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области о согласовании Документации	№202 от 19.12.2022	1	60
27.	Письмо ОАО «КВК» о согласовании Документации	№344 от 21.02.2023	1	61



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт – Петербург,
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Телефон: (812) 539-46-00
E-mail: 5711323@mail.ru

11.07.2022 № 01-08-1286/2022
На № 27-185/06-СЛ от 28.06.2022



Комитет
градостроительной
политики ЛО
01-08-1286/2022
11.07.2022

188480, г. Кингисепп,
ул. Профилакторная, 2

Генеральному директору
ООО «Ямбург 7М»

С.А. Лазареву

Уважаемый Станислав Андреевич!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение ООО «Ямбург 7М» от 28.06.2022 № Я7-185/06-СЛ (вх. № 01-08-1021/2022 от 29.06.2022) по вопросу рассмотрения и согласования схемы границ территории, применительно к которой силами ООО «Ямбург 7М» осуществляется подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской славы, ул. Доблести в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона № 7 в г. Кингисепп Ленинградской области и в рамках исполняемых полномочий сообщает следующее.

В соответствии с п.п. «а» п. 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 до 01.01.2023 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской

Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части решений о подготовке документации по планировке территории, которые принимаются самостоятельно).

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае если планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» утверждены Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (далее – Перечень) и Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешение на строительство (далее – Перечень объектов, для которых не требуется РИС).

Для вышеуказанных объектов, в соответствии с Перечнем, подготовка документации по планировке территории не требуется.

Данное разъяснение не распространяется на случаи подготовки документации по планировке территории в целях образования земельных участков (пункт 3 части 3 статьи 41 ГрК РФ), а также случаи, если необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения (пункт 1 части 3 статьи 41 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия в представленном обращении ООО «Ямбург 7М» сведений о планируемых к использованию земельных участках и их принадлежности к той или иной форме собственности, а также информации по видам, основным техническим параметрам планируемых линейных объектов, сделать окончательный вывод о необходимости подготовки документации по планировке территории (или об ее отсутствии) в целях размещения линейных объектов в соответствии с действующим законодательством не представляется возможным.

С учетом вышеизложенного, Комитет принципиально не возражает против подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской славы, ул. Доблести в г. Кингисепп Ленинградской области, согласно схеме границ проектирования, приложенной к обращению ООО «Ямбург 7М» (вх. № 01-08-1021/2022 от 29.06.2022), при условии соответствия требованиям, установленным ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

Также Комитет считает необходимым сообщить, что в случае подготовки документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской славы, ул. Доблести, необходимо учитывать документацию по планировке территории ранее утверждённую распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 27 от 25 марта 2022 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Исп. Блинов А.И. Тел. 539-45-99



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА»**

муниципального образования
«Кингисеппское городское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский
муниципальный район» Ленинградской
области

(МКУ «Служба городского хозяйства»)

sghking@mail.ru

188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп,
пр. К. Маркса, д.2, тел.8 (81375) 2-74-56

№ 294 /АП от 11.04.2022 года
На № КГ\531 от 01.04.2022 года

Заместителю начальника инженерно-
строительного управления
ЗАО «БФА-девелопмент»

М.Г. Никифорову

О выдаче технических условий —

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
на выполнение работ по строительству примыканий к улице (дороге) общего
пользования МО "Кингисеппское городское поселение"

Для присоединения к проезжей части автомобильной дороге «Крикковское шоссе», «Подъезд к Ледовой Арене» и «ул. Шадрина» с земельных участков в кадастровом квартале 47:20:0902003, необходимо выполнить следующие условия:

1. Обустройство осуществить в соответствии с требованиями сводов правил СП 78.13330.2012, СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016.
2. Примыкания к проезжей части осуществить под прямым углом в одном уровне с проезжей частью, шириной не менее 7 м (к Крикковскому шоссе не менее 14 м), радиус кривых в месте примыкания - не менее 7 м.
3. Произвести занижение тротуара в соответствии с нормативными документами, обеспечить нормативную видимость на съездах и освещение на примыканиях в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017; СНиП 23-05-95.
4. Обеспечить водоотведение с проезжей части проездов.
5. Срок действия технических условий до 30.04.2023 года.

Директор

В. А. Султанов

Приложение 5
к Соглашению о компенсации
№ К-21063-21/900693-Э-21

от 27. 05 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТРЕБОВАНИЯ)
на освобождение земельного участка от инженерных сетей,
принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго» «КнЭС»

Заявка № 21-900693 от 30.04.2021 г.

Заказчик: ООО «ЯМБУРГ 7М»

Объект: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское ГП, г. Кингисепп

Мероприятия, выполняемые для освобождения земельного участка от инженерных сетей ПАО «Россети Ленэнерго» «КнЭС»:

- 1.1. Выполнить демонтаж опор №224-229 ВЛ-10кВ л.243-10.
- 1.2. Выполнить демонтаж провода АС-50 1х50 L≈1,020км. (длина линии 0,340км)
- 1.3. Демонтируемые материалы вывезти и передать на склад КнЭС (опоры, траверсы, провод).
- 1.4. На участке ВЛ-10кВ Л.243-10 заменить оп.224 и оп.229 на анкерные опоры.
- 1.5. Выполнить прокладку лежневой дороги на заболоченном участке новой ВЛЗ-10кВ L≈200м
- 1.6. От опоры №224 до опоры 229 построить ВЛЗ-10кВ проводом СИПЗ 1х70 длиной 0,450км.
- 1.7. В установленном порядке произвести списание демонтированных опор и провода.
- 1.8. Объемы работ в настоящих технических условиях (требованиях) (далее – ТУ) являются ориентировочными и подлежат уточнению на основании разработанной и согласованной проектно-сметной документации (ПСД).
- 1.9. Точные конфигурации демонтируемого участка определить на стадии выполнения проектно-изыскательных работ.
- 1.10. Проектная, рабочая (в том числе сметная) документация на реконструируемые или технически перевооружаемые объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети Ленэнерго» «КнЭС» должна разрабатываться на основании ТУ, выданных ПАО «Россети Ленэнерго» «КнЭС», и быть согласованной с владельцем объектов электросетевого хозяйства (филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «КнЭС») до направления проектной (в том числе сметной) документации на государственную

экспертизу (при необходимости).

1.11. В случае выполнения работ по переустройству (выносу) объектов силами Заявителя (Заказчика), работы по переустройству (выносу) вышеуказанных объектов Заявитель (Заказчик) осуществляет в согласованные с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «КнЭС» технологические сроки производства работ при обязательном заключении с филиалом договора на оказание услуг по техническому надзору за выполнением строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

1.12. Обеспечить соблюдение требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ПУЭ 7-го издания и других действующих нормативных документов.

1.13. Проектом предусмотреть вывоз демонтируемого оборудования с дальнейшей передачей по акту на склад Кингисеппского РЭС по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, Ленинградское шоссе, д.6 не пригодные для дальнейшего использования, утилизировать в установленном порядке с предоставлением подтверждающих документов.

1.14. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и нормативно-технических документов.

1.15. Представители проектной организации выезжают на объект с целью его обследования, уточнения деталей технического задания и сбора дополнительных исходных данных.

1.16. Предоставить электронную версию проекта, с планом переустройства сетей в формате «dwg» с привязкой к gps-координатам.

2. Срок действия настоящих технических условий (требований) составляет 3 года со дня заключения Соглашения о компенсации.

3. Настоящие ТУ являются неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента заключения Соглашения.

4. По истечении срока действия ТУ или изменении условий заявки Заказчик обязан получить новые ТУ.

5. В случае расторжения Соглашения настоящие ТУ считаются недействительным с момента уведомления от ПАО «Россети Ленэнерго» «КнЭС».

Заявитель:



/ С.А. Лазарев /

М.П.

Начальник Кингисеппского РЭС

Собственник:

/Л.Ю. Акимов/

М.П.



Д. С. Николаев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»

С.Д. Митягину

mail@niipg.com

14.11.2022 № 01-09-7568/2022-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 18.10.2022 (вх. от 18.10.2022 № 01-09-7568/2022) в отношении территории микрорайона № 7 г. Кингисеппа Ленинградской области в границах кадастрового квартала 47:20:0902003 (далее – испрашиваемая территория) сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Вход № 1852
«14» 11 2022
подпись

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) от 18.01.2022 № 01-09-162/2022 о согласии с выводом, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в границах территории, предусмотренной для реализации проекта застройки территории микрорайона № 7 г. Кингисеппа объектами коммунально-бытовой, жилищной и социальной инфраструктуры для размещения сотрудников комплекса переработки этансодержащего газа по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон № 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2), в рамках реализации проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисеппе»).

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

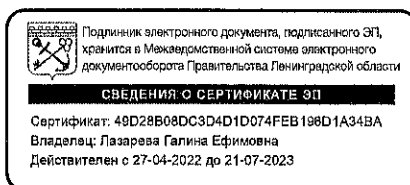
проведение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории не требуется в связи с проведенными историко-культурными исследованиями.

Дополнительная информация:

в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11



Г.Е. Лазарева



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004

Телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru

<http://nord-west-water.ru>

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

24.10.2022 № РБ-34-5896

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»

П.П.Спирину

наб.Черной речки, д.41, корп.2, лит.Б,
пом.3, Санкт-Петербург, 197342

mail@niipg.ru

Рассмотрев Ваше заявление, поступившее в отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладужского БВУ вх. № 9889-37 от 18.10.2022 о предоставлении сведений из государственного водного реестра о водном объекте – река Луга, направляем Вам сведения об испрашиваемом водном объекте по следующим формам: 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», 2.15-гвр «Зоны затопления, подтопления»

Сведения по форме: 2.14-гвр «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов» об испрашиваемом водном объекте в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя -
начальник отдела

М.М. Князева

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.03.00.006 - Луга от в/п Толмачево до устья

Водный объект: 010300000612102000025583 - ЛУГА;

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Параметры, м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:	Особые отметки
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы		
1	2	3	4	5	6	7
01 - Балтийский бассейновый округ						
01.03 - Нарва (российская часть бассейна)						
01.03.00.006 - Луга от в/п Толмачево до устья						
р.Луга	010300000612102000025583		200	40, 50		40м при уклоне берега до 3 градусов, 50м при уклоне берега 3 и более градуса. Проект ВОЗ и ПЗП выполнен за счет федерального бюджета. В настоящее время проводятся работы по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости. Картографический материал масштаба 1:10000. Длина реки от истока до устья - 353км

2.4.2 Зоны затопления, подтопления. (форма 2.15-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.03.00.006 - Луга от в/п Толмачево до устья

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Реквизиты акта, которым установлена зона			Местоположение установленной зоны (населенный пункт)	Площадь установленной зоны, км ²				Особые отметки	
		номер	дата	номер		орган, принявший решение об установлении	зона затопления	зона подтопления			
								сильного	умеренного		слабого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
01 - Балтийский бассейновый округ											
01.03 - Нарва (российская часть бассейна)											
01.03.00 - Подбассейн отсутствует											
01.03.00.006 - Луга от в/п Толмачево до устья											
ЛУГА	01030000061210200 0025583	9.10.2019	№86	Невско-Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга	3.1				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"	
ЛУГА	01030000061210200 0025583	9.10.2019	№87	Невско-Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга	6.25				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"	

* Для зон затопления, подтопления водных объектов:

- в графе 1 приводится наименование водного объекта, к которому прилегает территория, в отношении которой определена соответствующая зона затопления;
- в графе 4 заполняется местоположение зоны в произвольной форме и площадь зоны затопления, подтопления; координаты зоны затопления, подтопления представляются в составе документов, определенных постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, и вносятся в ГВР в установленном порядке.



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812) 579-99-99

24.10.2022 № ИВ-180-3756

На № _____ от _____
О направлении исходных данных

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»

Митягину Д.М.

mail@niipg.com

Приложение

в составе документов проекта планировки территории: «проект планировки и
проекте межевания территории – Проектируемая улица Доблести, в г. Кингисепп
Ленинградской области»

В соответствии с Вашим запросом (исх. от 05.09.2022 № 1556/3) сообщаем
исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ
ГОЧС в составе проекта планировки территории.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской
обороны:

1.1. Территория муниципального образования «Кингисеппский
муниципальный район» Ленинградской области отнесена к группе по гражданской
обороне.

1.2. Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида
возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению
основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с
точки зрения повышения устойчивости функционирования территории
проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

1.3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. №
1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»
определить общую потребность в защитных сооружениях гражданской обороны
(противорадиационные укрытия, укрытия, станции обеззараживания техники и т.д.).

Вход. № 1708
24 10 2022.
ПОДПИСЬ

1.4. Решения по световой маскировке территории предусмотреть в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.5. Учесть требования пп. 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

1.6. Требования к системам водоснабжения, газоснабжения, автомобильным дорогам согласно СП 165.1325800.2014.

1.7. Определить зоны возможных разрушений, химического загрязнения, зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих на взрывопожароопасных объектах, санитарно-защитные зоны.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 3 (три) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

Кроме того, Главное управление МЧС России по Ленинградской области дополнительно разъясняет, что разработку указанного проекта планировки и проекта межевания территории необходимо осуществлять, учитывая требования пожарной безопасности в части обеспечения территории противопожарным водоснабжением, а также проездами для пожарных автомобилей.

Заместитель начальника
Главного управления –
начальник управления
надзорной деятельности и
профилактической работы



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 461A23410EB53121F6844BBD744D42A556A3
Владелец: Платонов Сергей Геннадьевич
Действителен с 14.12.2021 по 14.03.2023

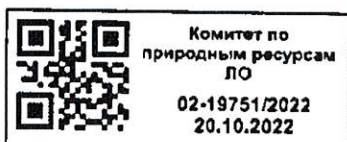
С.Г. Платонов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург. 191124
Телетайп: 121025 «Время»



ООО «НИИПГ»

mail@niipg.com

Рассмотрев Ваше заявление от 17.10.2022, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, микрорайон №7, указанный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Заместитель председателя Комитета

С.Б. Чхетия

Гинко А.С.
(812)539-40-97

Гинко А.С.

Вход. №

1690

21»

10 20 22

подпись

20

21	.02.2022	№	КНЭС/034/ 438
На №	134	от	31.01.2022

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Кингисеппские электрические сети»
188480, ЛО, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, 64
тел. 8 (81375) 2-26-42, факс 8 (81375) 2-42-92
e-mail: secr.knes@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

Генеральному директору
ООО «ЛенМонтажИнжиниринг»
Ю.А.Запорожской

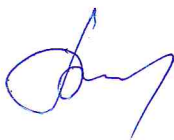
О согласовании РД

Юр.адрес: 199178, СПб, Малый
пр-т В.О., д.58, лит.И, пом. 8Н,
оф.2
Почт.адрес: 191123, СПб,
ул.Радищева, д.39, лит.В, оф.231
E-mail: 7514445@mail.ru

Уважаемая Юлия Александровна!

В ответ на Ваше обращение о согласовании рабочей документации «Система электроснабжения. ВЛЗ 10 кВ» шифр 2022-01-24-ЭС по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон № 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2), сообщаю, вышеуказанная документация рассмотрена в предоставленном объеме, замечания не выявлены.

Директор филиала



Паршин Ю.П.



Бурханова Татьяна Николаевна
Инженер ПТО
Тел: (81375) 2-46-71
E-mail: Burhanova.TN@lenenergo.ru



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА»**

муниципального образования
«Кингисеппское городское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский
муниципальный район» Ленинградской
области

(МКУ «Служба городского хозяйства»)

sghking@mail.ru

188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп,
пр. К. Маркса, д.2, тел.8 (81375) 2-74-56

№ 1234 /АЭ от 22.11.2022 года
Согласование материалов
Документации согласно письма
исх.№1965 от 18.11.2022г. в 7мкр.
г.Кингисеппа.

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»
С.Д.Митягину
niipg.eng@mail.ru
mail@niipg.com

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Сообщаем, что представленные Вами, согласно письма исх.№1965 от 18.11.2022г. в электронном виде, **материалы** по обоснованию схемы конструктивных и планировочных решений проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул.Доблести в г.Кингисеппе Ленинградской области МКУ «СГХ» **согласовываются.**

Директор

В.А.Султанов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

**ФИЛИАЛ
В Г. КИНГИСЕППЕ**

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Дорожников, д. 4, г. Кингисепп, Ленинградская обл., РФ, 188480

Тел.: +7 (81375) 23-578, факс: +7 (81375) 23-578

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: kg.prom@gazprom-lenobl.ru, kg.prom@lenobl.g

ОКПО 03283553, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 4707020

28.11.2022 № *03-1630*

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»
С.Д. Митягину

197342, г. Санкт-Петербург,
наб. Черной речки, д.41,
корпус 2, лит.Б, пом. 3
e-mail: niipg.eng@mail.ru
mail@niipg.com

Рассмотрев Ваше обращение (письмо №1967 от 18.11.22г.), по согласованию документации по схеме расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» этот проект планировки территории в целом согласовывает.

При этом необходимо учесть, что газопроводы при пересечении с а/дорогами должны быть заключены в футляр. Установка футляра на действующих сетях газораспределения выполняется по проектному решению, на основании технических условий. В связи с тем, что газопроводы среднего давления, попадающие в зону строительства находится на балансе Общества, необходимо заключить Договор о компенсации нарушенного права собственности, определяющий порядок компенсации Обществу за осуществления переустройства объектов, принадлежащих на правах собственности.

Заявку о предоставлении технических условий и подготовку договора о компенсации затрат направить в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4.

Главный инженер филиала

А.Б. Сафронов

исполнитель:

Константинова О.Я.

тел. +7 (81375) 2-35-78 доб. 48871

Вход. №
28
подпись

1943

11 20 22



01.12.2022	№	ЛЭ/16-50/2543
На № 1963	от	18.11.2022

О рассмотрении ППТ

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»

Митягину С.Д.

197342, г. Санкт-Петербург
наб. Черной Речки,
д. 41, к. 2, лит. Б, пом. 3

mail@niipg.com

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

В ответ на ваше письмо от 18.11.2022 №1963 по вопросу согласования документации проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – ППТ), сообщаю, что раздел «Электроснабжение» согласован в части сетей ПАО «Россети Ленэнерго».

Подключение объектов строительства, планируемых к размещению по ППТ, с запрашиваемой максимальной мощностью 16,56 кВА к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от перспективной¹ распределительной сети ПС 330 кВ Кингисеппская.

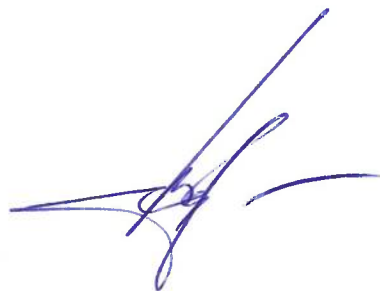
Данное заключение не является основанием для резервирования мощности. Для резервирования мощности с целью подключения объектов, а также для разработки проектной документации необходимо подать заявку в ПАО «Россети Ленэнерго» и заключить договор технологического присоединения.

¹ В соответствии с утверждённой Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области №27 от 25.03.2022 документацией по планировке и межеванию территории, включающей микрорайон №7 г. Кингисеппа, и вносимых в настоящее время изменений в указанную документацию, согласованных в части сетей ПАО «Россети Ленэнерго» от 14.11.2022 №ЛЭ/16-50/2395, а также с учетом мероприятий, предусмотренных техническими условиями – приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» от 05.07.2022 №22-022764-100-033.

Переустройство участка существующей воздушной линии электропередачи 10 кВ л.243-10 выполняется в соответствии с техническими условиями на освобождение земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго «КнЭС» от 27.05.2022 - приложением к Соглашению о компенсации № К-21063- 21/900693-Э-21.

Приложение: 1. Схема электроснабжения на 2 листах
2. Выкопировка из пояснительной записки на 6 листах.

Начальник департамента
перспективного развития сети и
инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Цветкова Марина Вячеславовна
ОРРЭС 6-20 кВ, гл. специалист
+7(921) 9590458,
Tsvetkova.MV@lenenergo.ru

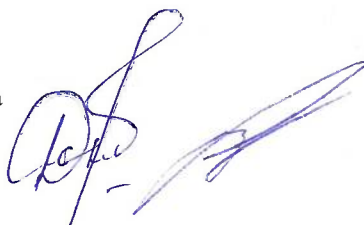
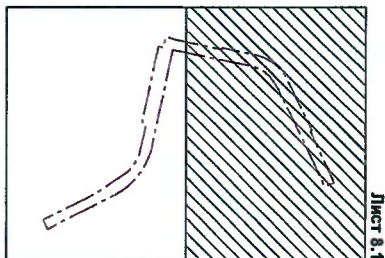
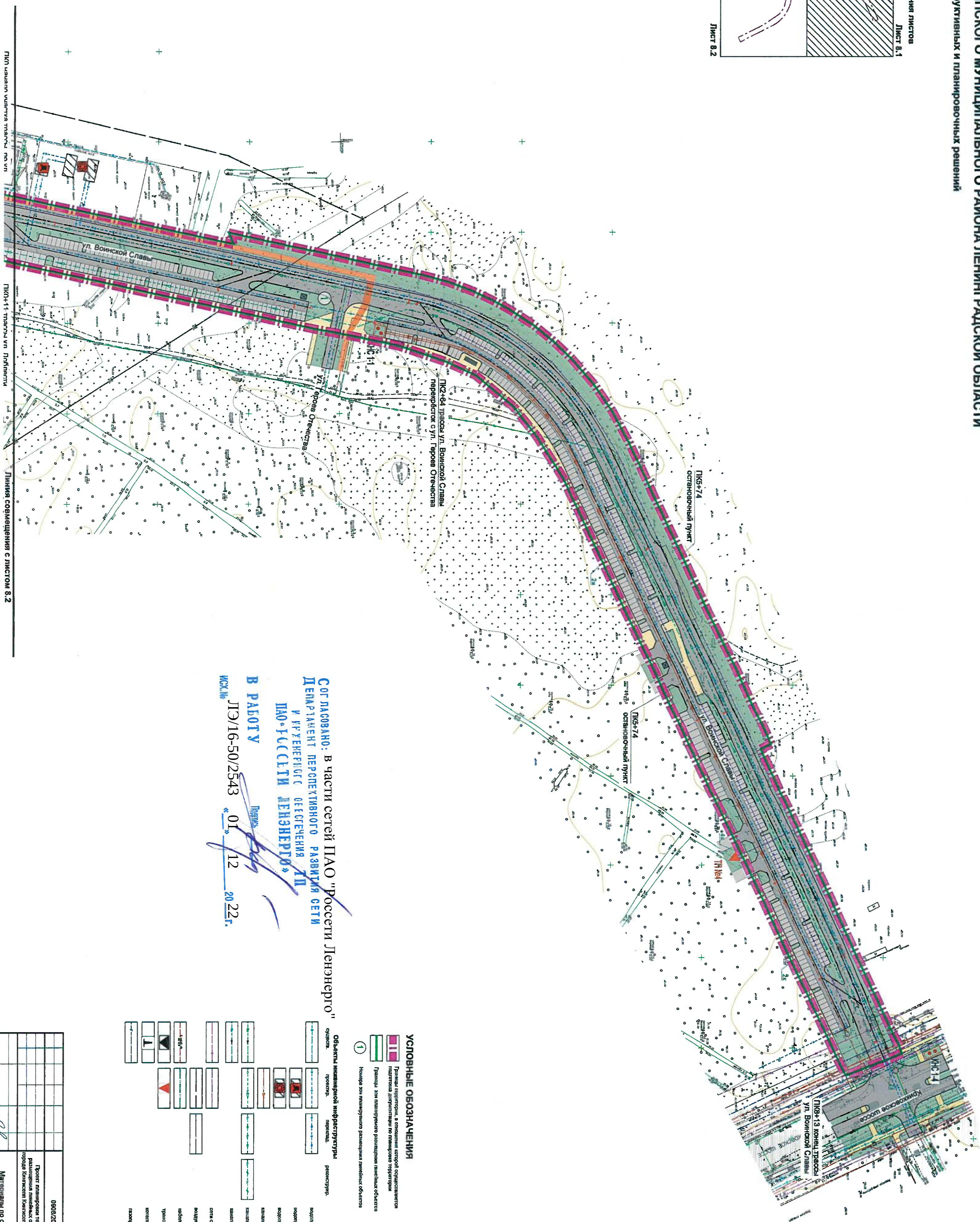


Схема совмещения листов



Лист 8.2



Сот. д. СОЗДАНО: в части сети ПАО "Россети Ленэнерго"
 Департамент перспективного развития сети
 и энергетического обеспечения ПАО
 ПАО «РОССТЕИ ЛЕНЭНЕРГО»
 В РАБОТУ
 Подпись: 
 ДП/16-50/2543 01 12 2022г.
 ИЖ. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты инженерной инфраструктуры

- | субъект | государств. | негосударств. | предпринимат. |
|------------|-------------|---------------|---------------|
| физ. лица | физ. лица | физ. лица | физ. лица |
| юрид. лица | юрид. лица | юрид. лица | юрид. лица |

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

1. **Содержание:** 
2. **Цели:** 
3. **Задачи:** 
4. **Методы:** 
5. **Результаты:** 
6. **Выводы:** 
7. **Дополнительные материалы:** 
8. **Список литературы:** 
9. **Приложение:** 
10. **Заключение:** 

[illegible]

Сложившаяся система линейных объектов коммунальной инфраструктуры

Система существующих линейных объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в пределах проектируемой территории представлена транзитно пересекающими территорию сетями (линии электропередачи, сети связи, газопровод среднего давления), а также сетями, расположенными продольно планируемому к размещению линейным объектам транспортной инфраструктуры (наружное освещение, водопровод, ливневая канализация, газопровод среднего давления, линии электропередачи).

Водоснабжение

Сети водоснабжения в границах проектирования представлены:

- подводящими водопроводами плм. диаметром 160 мм, к объектам муниципального автономного учреждения «Олимп» (в центральной части рассматриваемой территории);
- водопроводами плм. диаметром 225 и 280 мм ГУП «Водоканал Ленинградской области» (в центральной и юго-восточной частях проектируемой территории);
- водопроводом ст. 273 мм ГУП «Водоканал Ленинградской области» (в юго-восточной части проектируемой территории).

Водоотведение

Система хозяйственно-бытовой канализации

В границах проектирования сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Система дождевой канализации

В границах территории проектирования система дождевой канализации представлена участками существующих самотечных и напорных сетей канализации:

- самотечные сети канализации выполнены из бетонных труб диаметром 500 и 800 мм, находятся на балансе у муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства» (МКУ «СГХ»);
- напорные сети канализации выполнены из полимерных труб диаметром 225 мм, отводят поверхностные стоки от объектов муниципального автономного учреждения «Олимп».

Электроснабжение

Существующие сети электроснабжения в границах рассматриваемой территории выполнены воздушными и подземными линиями электропередачи ПАО «Россети Ленэнерго» и филиала АО «ЛЮЭСК» «Западные электросети»:

- ВЛ 10 кВ - источник питания – ТП-612 10 кВ, ф.243-10;
- 2х2 кабельные линии 10 кВ (в северной части территории проектирования);
- кабельная линия 0,4 кВ (в северной части территории проектирования);
- 2 кабельные линии 0,4 кВ от ТП №130 до ВНС (в западной части территории проектирования);
- 2 кабельные линии 10 кВ от ЦРП №10 до ТП №130 (в южной части территории проектирования);
- Наружное освещение вдоль улицы Доблести от ул. Шадрина до бульвара Победы;
- кабельная линия 0,4 кВ (в юго-восточной части территории проектирования).

Газоснабжение

В границах проектирования располагаются газопроводы среднего давления.

Планируемое размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры

1) Ул. Воинской Славы (строительство)

Трасса данного объекта имеет меридиональное направление с северо-востока на юго-запад и имеет на начало месту ПК 0+00, что соответствует границе проектирования и началу примыкания к проектируемой ул. Доблести с окончанием по месту ПК 8+31, что соответствует границе разработки настоящего проекта и примыканию к существующему Криковскому шоссе. Протяжённость данного объекта составляет 831 м. Размещение данного объекта предусмотрено в составе настоящей документации по планировке территории и в составе Площадного ППиПМ.

В плановом положении трассы предусмотрен один угол поворота.

По месту ПК 5+12 (слева) и ПК 5+74 (справа) предусмотрено размещение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством заездных карманов.

Вдоль основной проезжей части предусмотрено размещение боковых проездов с устройством парковок общим количеством 377.

В соответствии с планировочными решениями, предусмотренными в составе Площадного ППиПМ предусмотрено устройство 5-ти примыканий:

4 примыкания к боковому проезду для обеспечения транспортных подключений прилегающей территории;

1 т-образный перекрёсток с ул. Героев Отечества в районе ПК 2+64.

Планировочными решениями предусмотрена организация перекрёстка с ул. Доблести по месту ПК 0+17.

Конструктивные части, являющиеся объектами капитального строительства в составе данного линейного объекта, отсутствуют.

Основные параметры планируемых к размещению объектов улично-дорожной сети приняты в соответствии с МНГП ЛО и приведены ниже.

Таблица 2.6 - Основные параметры планируемой к размещению автомобильной дороги

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество, проектный показатель
1	2	3	4
1	Вид линейного объекта	-	Автомобильная дорога
2	Категория линейного объекта	-	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
3	Протяжённость линейного объекта	км	0,831
4	Ширина проезжей части	м	8,0
5	Число полос движения	м	2
6	Ширина велодорожки	м	3,00
7	Ширина тротуаров	м	2,21
8	Расчётная скорость движения	км/ч	50
9	Наибольший продольный уклон	‰	40
10	Радиус кривой в плане	м	145
11	Тип покрытия	-	Капитальный

В границах зоны размещения линейного объекта ул. Воинской Славы предусматривается обустройство сетей наружного освещения с суммарной нагрузкой 6,53 кВА. Подключение данных сетей предусматривается от планируемых объектов электроснабжения, предусмотренных в утвержденной согласно приказу комитета

градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27 документации по планировке территории и проекта межевания территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа, а также вносимых в настоящее время изменений в данную документацию.

2) Ул. Доблести

Трасса данного объекта имеет широтное направление с северо-запада на юго-восток и имеет на начало месту ПК 0+00, что соответствует границе проектирования и перекрёстку с ул. Воинской Славы с окончанием по месту ПК 8+15, что соответствует границе разработки настоящего проекта. Протяжённость данного объекта составляет 815 м, в том числе 375 м нового строительства и 440 м реконструкции. Размещение данного объекта предусмотрено в составе настоящей документации по планировке территории и в составе Площадного ППиПМ.

2.1) Ул. Доблести (строительство)

Данный участок ул. Доблести размещается на отрезке от ПК 0+00, что соответствует границе проектирования и перекрёстку с ул. Воинской Славы до ПК 3+74, что соответствует границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 2.

В плановом положении трассы отсутствуют углы поворота.

По месту ПК 3+41 (слева) предусмотрено размещение остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта с устройством заездных карманов.

Вдоль основной проезжей части предусмотрено размещение боковых проездов с устройством парковок общим количеством 187.

В соответствии с планировочными решениями, предусмотренными в составе Площадного ППиПМ предусмотрено устройство двух примыканий к боковому проезду (слева) для обеспечения транспортных подключений прилегающей территории;

Планировочными решениями предусмотрена организация перекрёстка с ул. Воинской Славы по месту ПК 0+11.

Конструктивные части, являющиеся объектами капитального строительства в составе данного линейного объекта, отсутствуют.

Основные параметры планируемых к размещению объектов улично-дорожной сети приняты в соответствии с МНГП ЛО и приведены ниже.

Таблица 2.6 - Основные параметры планируемых к размещению элементов улично-дорожной сети

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество, проектный показатель
1	2	3	4
1	Вид линейного объекта	-	Автомобильная дорога
2	Категория линейного объекта	-	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
3	Протяженность линейного объекта	км	0,375
4	Ширина земляного полотна	м	-
5	Ширина проезжей части	м	8,0
6	Число полос движения	м	2
7	Ширина велодорожки	м	3,00
8	Ширина тротуаров	м	3,00
9	Расчётная скорость движения	км/ч	50
10	Наибольший продольный уклон	‰	40
11	Радиус кривой в плане	м	198
12	Тип покрытия	-	Капитальный

2.2) Ул. Доблести (реконструкция)

Данный участок ул. Доблести размещается на отрезке от ПК 3+74, что соответствует границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 2, ПК 8+15, что соответствует границе проектирования и перекрёстку с б-р Победы.

В плановом положении трассы предусмотрен один угол поворота.

По месту ПК 4+32 (справа) предусмотрено размещение остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта с устройством заездных карманов.

Вдоль основной проезжей части предусмотрено размещение боковых проездов с устройством парковок общим количеством 83.

В соответствии с планировочными решениями, предусмотренными в составе Площадного ПП и ПМ предусмотрено устройство пяти примыканий:

одно примыкание к боковому проезду (слева) для обеспечения транспортных подключений прилегающей территории;

два примыкания напрямую к проезжей части (справа) для обеспечения транспортных подключений прилегающей территории;

два т-образных перекрёстка: с ул. Щадрина в районе ПК 3+86 и с ул. Ветеранов в районе ПК 5+01.

Планировочными решениями предусмотрена организация перекрёстка с б-р Победы по месту ПК 8+15.

Конструктивные части, являющиеся объектами капитального строительства в составе данного линейного объекта, отсутствуют.

Основные параметры планируемых к размещению объектов улично-дорожной сети приняты в соответствии с МНГП ЛО и приведены ниже.

Таблица 2.6 - Основные параметры планируемых к размещению элементов улично-дорожной сети

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество, проектный показатель
1	2	3	4
1	Вид линейного объекта	-	Автомобильная дорога
2	Категория линейного объекта	-	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
3	Протяженность линейного объекта	км	0,440
4	Ширина земляного полотна	м	-
5	Ширина проезжей части	м	8,0
6	Число полос движения	м	2
7	Ширина велодорожки	м	3,00
8	Ширина тротуаров	м	3,00
9	Расчётная скорость движения	км/ч	50
10	Наибольший продольный уклон	‰	40
11	Радиус кривой в плане	м	198
12	Тип покрытия	-	Капитальный

В границах зоны размещения линейного объекта ул. Доблести предусматривается обустройство сетей наружного освещения с суммарной нагрузкой 10,03 кВА. Подключение данных сетей предусматривается от планируемых объектов электроснабжения, предусмотренных в утвержденной согласно приказу комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27 документации по

планировки территории и проекта межевания территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисеппа, а также вносимых в настоящее время изменений в данную документацию.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1) Лесные участки временного использования

Для размещения площадок стоянки строительной техники, складирования строительных материалов, укрупненной сборки конструкций для последующего монтажа по месту размещения этих конструкций, на период строительства проектируемых объектов предусматривается использование земельных участков, сведения о которых представлены ниже.

Размещение объектов капитального строительства в границах данных лесных участков не предусматривается.

Использование данных лесных участков предусмотрено в соответствии с п. 13 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

Таблица 3.3 – Сведения о существующих частях лесного участка, предназначенных для временного использования (категория земель – земли лесного фонда).

№ п/п	Площадь части лесного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер части лесного участка 47:20:0000000:100, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Площадь частей лесного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100, кв. м
1	2	3	4	5
1	354314	Складские площадки (код 6.9.1)	47:20:0000000:100/951*	11795911
			47:20:0000000:100/1006*	613997
			47:20:0000000:100/1005*	18721
2	607230	Складские площадки (код 6.9.1)	47:20:0000000:100/951*	11795911
			47:20:0000000:100/1133*	318453
3	415355	Складские площадки (код 6.9.1)	47:20:0000000:100/1033	403128
			47:20:0000000:100/1032	11997

*, - Границы частей земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 выходят за границу проектируемой территории.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В рамках проекта в соответствии с нормативной документацией проанализированы пересечения планируемых к размещению линейных объектов с существующими линейными объектами на необходимость проведения мероприятий по реконструкции.

Согласно данному анализу определена необходимость реконструкции с изменением его местоположения объекта - ВЛ 10 кВ ПАО «Россети Ленэнерго». Решение по переносу ВЛ 10 кВ выполняется в соответствии с техническими условиями ПАО «Россети Ленэнерго» от 27.05.2022 № К-21063-21/900693-Э-21 и согласованной письмом

ПАО «Россети Ленэнерго» от 21.02.2022 № КнЭС/034/438 рабочей документацией «Система электроснабжения. ВЛЗ 10 кВ».

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Участок дождевой канализации муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства» Ду 800 мм вдоль проектируемой улицы Воинской Славы, прокладываемый в красных линиях данной улицы, с перекладкой сети на Ду 1000 мм. Перекладка сети предусматривается в соответствии с документацией по планировке территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27.

2. Участок двух ниток водопровода Ду 160 мм ГУП «Леноблводоканал», вдоль проектируемой ул. Доблести, прокладываемый под проезжую часть дублера и стоянки транспорта с учетом нормируемого расстояния от бортового камня. Перекладка сети предусматривается в соответствии с документацией по планировке территории, включающей микрорайон № 7 г. Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 № 27.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства имеют следующие пересечения.

Таблица 6.1 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование линейного объекта	Пикетаж
1	2	3
Улица Доблести		
1	Сети дождевой канализации МКУ «СГХ»	ПК0+59
2	Сети напорной дождевой канализации МКУ «СГХ»	ПК0+80
3	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	ПК1+26
4	Газопровод среднего давления АО «Газпром газораспределение»	ПК2+21
5	Сети водоснабжения ГУП «Леноблводоканал»	ПК3+26
6	Сети связи ПАО «Ростелеком»	ПК6+83
7	Кабель низкого напряжения ПАО «Россети Ленэнерго»	ПК6+87
8	Кабельная линия 0,4 кВ «Россети Ленэнерго»	ПК7+42
9	Сети связи ПАО «Ростелеком»	ПК7+88
10	Газопровод среднего давления АО «Газпром газораспределение»	ПК8+01

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 info@ленавтодор.рф

24.11.2022 №18-9354/2022-0-1

Генеральному директору ООО «НИИ ПГ»

С.Д. Митягину

197342, Санкт-Петербург, наб. Черной речки,
д. 41, к. 2, лит. Б, пом. 3

тел.: (812) 627-17-68

mail@niipg.com

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 18.11.2022 № 1971 (вх. от 21.11.2022 № 18-9354/2022) о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, ГКУ «Ленавтодор» сообщает следующее.

В связи с тем, что на представленных материалах отсутствуют автомобильные дороги общего пользования регионального значения, а также иные объекты, состоящие на балансе ГКУ «Ленавтодор», рассмотрение вопроса проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, не относится к полномочиям ГКУ «Ленавтодор».

Заместитель директора



Д.А. Донской

Сл. № 1971
24.11.2022
ПОДПИСЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТРАНСПОРТУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел. (812) 539-41-70

Факс: (812) 539-51-50

E-mail: transportlo@lenreg.ru

25.11.2022 № _____ Исх-5433/2022

На № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Научно-Исследовательский
Институт Перспективного
Градостроительства»

С.Д. Митягину

mail@niipg.com

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Проекты планировки территории и межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, направленные Вашим письмом от 18.11.2022 № 1972, в Комитете Ленинградской области по транспорту (далее – Комитет) рассмотрены.

Сообщаю, что проектные решения для территории проектирования уже рассматривались ранее и были согласованы письмом Комитета от 08.11.2022 № Исх-5119/2022.

В этой связи Комитет согласовывает материалы проекта в сфере полномочий в части, касающейся.

Председатель Комитета



М.С.Присяжнюк

Черкасов А.А.
(812) 539-41-74, 39-04

Вход. № 1930
25 11 2022
ПОДПИСЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16,
Тел.: (812) 611-45-25

22.11.2022 № 08-2945/2022-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»

С.Д. Митягину

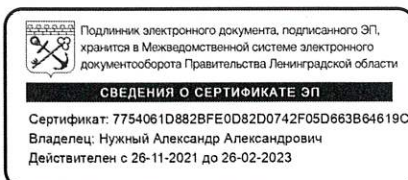
197342, Санкт-Петербург,
наб. Черной речки, д. 41,
к. 2, лит. Б, пом. 3

e-mail: mail@niipg.com

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет) согласовывает проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской, ул. Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Заместитель председателя Комитета



А.А. Нужный

Вход. № 1929
15.11.2022
ПОДПИСЬ



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,
Всёволожский район.
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812) 579-99-99

Генеральному директору
ООО «Научно-исследовательский
институт перспективного
градостроительства»

Митягину С.Д.

mail@niipg.com

01.12.22 № УБ-180-4266

На № 1920 от 10.11.2022г.

О рассмотрении проекта
планировки территории

Главное управление МЧС России по Ленинградской области (далее – Главное управление), рассмотрев Ваше обращение (от 23.11.2022 № Б-180-18739), сообщает следующее.

Права должностных лиц органов государственного пожарного надзора МЧС России установлены ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 290 «О федеральном государственном пожарном надзоре».

В соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами должностные лица органов государственного пожарного надзора МЧС России не наделены правами по рассмотрению, согласованию, выдаче заключений на проектную документацию, в том числе на проект планировки и проект межевания территории.

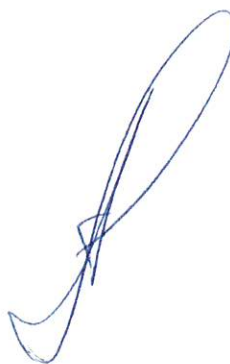
Также, Главное управление обращает внимание на то, что доступ к материалам документации по ссылке, указанной в Вашем обращении невозможен.

Вместе с тем, в случае необходимости, по письменным обращениям заявителей, содержащим конкретные проблемные вопросы, должностными лицами Главного управления, в том числе территориальных отделов надзорной деятельности и профилактической работы управления надзорной деятельности

Вход. № 1978
«02» 12 20 22. 37
подпись

и профилактической работы, может проводиться консультирование в форме разъяснения отдельных требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности и (или) области их применения.

Заместитель начальника
Главного управления –
начальник управления
надзорной деятельности и
профилактической работы



С.Г. Платонов



Генеральному директору
ООО «Научно-Исследовательский Институт
Перспективного Градостроительства»

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

С.Д. Митягину

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____
На № 1968 от 18.11.2022

О рассмотрении документации

Уважаемый Сергей Дмитриевич,

На Ваше письмо от 18.11.2022 исх. № 1968 (вх. от 22.11.2022 № 02/03/29560/22) о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, сообщаем, что в границы проектируемых работ, попадают действующие кабельные линии связи. Данные кабельные линии связи (местного значения) Макрорегиона «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» являются действующими и согласно п. 1 статьи 7 Федерального закона «О связи» – сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства.

Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578, необходимо:

- обеспечить сохранность сооружений связи проходящих по данному земельному участку;
- для эксплуатации линий и сооружений связи обеспечить беспрепятственный доступ персоналу ПАО «Ростелеком»;
- работы, производимые в охранной зоне ПАО «Ростелеком» выполнять с согласованием и вызовом представителя ПАО «Ростелеком».

При попадании линейно-кабельных сооружений связи в зону проектируемого строительства (реконструкции) необходимо вынести данные сооружения связи из пятна застройки, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес филиала.

В соответствии с п. 17 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, пунктом 4 статьи 6 Федерального закона «О связи» перенос сооружений связи, связанный с новым строительством, реконструкцией, осуществляются заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи с возмещением оператору связи расходов, связанных с таким переносом.

**Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

А.Ю. Осипов

Волкова Мария Александровна
8(812)604-07-82
Mariya.A.Gerasimova@nw.rt.ru

Подписано	Осипов Алексей Юрьевич Сертификат № 017DB3CD00CAAEE6BB4BBFFE4FBCF46506 Действителен с 06.07.2022 по 06.10.2023
-----------	--



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001
22.02.2023 № исх-6890/2023

На № _____ от _____

Генеральному директору
Научно-исследовательского
института перспективного
градоостроительства

С.Д. Митягину

наб. Черной речки, д.41,
к.2, лит. Б, пом. 3
г. Санкт-Петербург, 197342

e-mail: mail@niipg.com

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

В ответ на Ваше письмо от 20.02.2023 № 263 (вх-11608/2023 от 20.02.2023) о согласовании проекта планировки территории в целях размещения линейного объекта в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – ДТП) сообщая.

Предоставленная схема конструктивных и планировочных решений ДТП линейного объекта согласовывается в части проектируемых и существующих сетей водоснабжения, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал».

Директор по строительству



С.В. Абрамчик

К.Е. Ролдугина
Тел.: (812)403-00-53, доб. 917

448
27 02 2023

Проектная документация лесного участка

образуемого в целях проведения изыскательских работ ООО "Ямбург 7М" для определения возможности дальнейшего перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию - земли населенных пунктов, входящих в состав проекта "Строительство Комплекса переработки этансодержащего газа с сопутствующей инфраструктурой, включающей в том числе объекты коммунально-бытовой, жилищной, социальной и инженерной инфраструктуры, дороги автомобильной" в Кингисеппском районе Ленинградской области.

(вид разрешенного использования лесов, кроме заготовки древесины)

от 23.11.2022 года № 498

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации Ленинградская область
2. Наименование муниципального района Кингисеппский район
3. Категория земель Земли лесного фонда
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей Кингисеппское
Кингисеппское участковое лесничество, квартал № 38 (части выделов 8, 9, 10)
5. Общая площадь лесного участка 0,3107 га
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
<i>Защитные леса. Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов</i>											
Кингисеппское	38	8	0,0690	7Б2Ос1С*	1	15	3	0,6	26	2	-
		9	0,0306	Прочие земли	-	-	-	-	0	0	-
		10	0,2111	7Б2Ос1С*	1	15	3	0,6	30	6	-
Итого	-	-	0,3107							8	-

* - перевод участка в покрытую лесом площадь.

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования отсутствуют

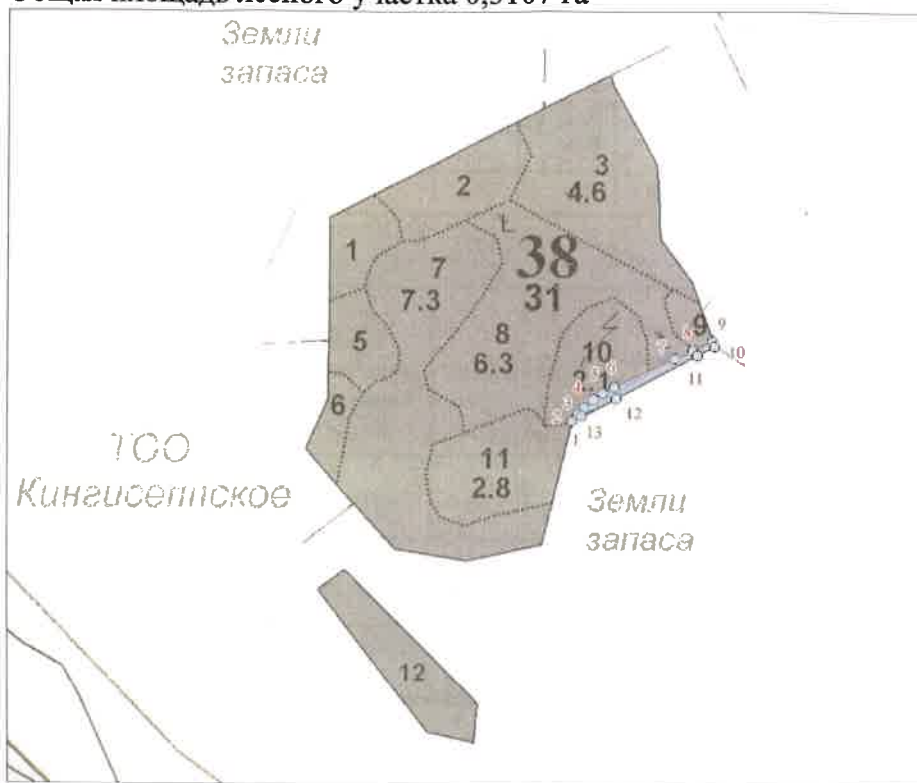
Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район

Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество, квартал № 38

Масштаб 1: 10000

Общая площадь лесного участка 0,3107 га



Условные обозначения:

- границы лесного участка

1 - квартальный столб

1-13 – поворотные точки

Данные инструментальной съемки

№№	Направление	Румбы	Длина, м
1-2	СВ	33°0'	13,65
2-3	СВ	36°54'	14,96
3-4	СВ	42°31'	18,33
4-5	СВ	49°2'	18,01
5-6	СВ	55°37'	20,76
6-7	СВ	58°9'	103,64
7-8	СВ	58°2'	30,50
8-9	СВ	58°2'	34,11
9-10	ЮВ	28°55'	8,96
10-11	ЮЗ	56°44'	30,81
11-12	ЮЗ	55°5'	142,76
12-13	ЮЗ	55°55'	60,05
13-1	ЮЗ	37°57'	16,89

Инженер по лесопользованию 1 категории
Кингисеппского лесничества

Заявитель – ООО «Ямбург 7М»

Ген директор ООО НИИ ПГ
по доверенности № 78 АВ 2410499
от 09.08.2022

Н.Н. Костина

(подпись)

(подпись, М.П.)

С.Ф. Митягин

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

0,3107 (га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
0,3107	0,2801	-	-	-	0,2801	0,0000	0,0000	0,0000	0,0306	0,0306

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/угодье (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Кингисеппское	Кингисеппское	38	мл/Б	0,2801/0,008	0,2801/0,008	0,0000/0,000	0,0000/0,000	0,0000/0,000

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древо-стоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	мл/Б	7Б2Ос1С	15	3	0,6	0	0	0

Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Объём использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - проведение изыскательских работ в целях перевода.				
Цель предоставления лесного участка - в целях проведения изыскательских работ для определения возможности дальнейшего перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию - земли населенных пунктов, входящих в состав проекта "Строительство Комплекса переработки этансодержащего газа с сопутствующей инфраструктурой, включающей в том числе объекты коммунально-бытовой, жилищной, социальной и инженерной инфраструктуры, дороги автомобильной" в Кингисеппском районе Ленинградской области.				
Защитные леса	хвойное	0,0000	м3	0
	мягколиственное	0,2801	м3	8
	нелесные	0,0306	м3	0
Всего		0,3107	м3	8

5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке: Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в квартале № 38 Кингисеппского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"; со статьей 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса расположенные в защитных полосах лесов).

6. **Проектируемый вид использования лесов:** проведение изыскательских работ в целях перевода/ в целях проведения изыскательских работ для определения возможности дальнейшего перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию - земли населенных пунктов, входящих в состав проекта "Строительство Комплекса переработки этансодержащего газа с сопутствующей инфраструктурой, включающей в том числе объекты коммунально-бытовой, жилищной, социальной и инженерной инфраструктуры, дороги автомобильной" в Кингисеппском районе Ленинградской области.

7. **Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра квартал № 38 Кингисеппского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременения по договору аренды № 2-2008-12-256-3 от 16.12.2008 г. с ООО "Фактор". Государственная регистрация от 20.03.2009 г. № 47-78-01/002/2009-106. Вид использования лесов - заготовка древесины, сроком на 49 лет.

8. **Сведения об ограничениях использования лесов.**

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 115 ЛК.РФ

9. **Объекты лесной инфраструктуры.**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

10. **Особо защитные участки лесов**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

11. **Объекты лесного семеноводства**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

12. **Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок необходимо образовать путем раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением в измененных границах исходного лесного участка.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании письма ЛОГКУ "Ленобллес" от 14.11.2022 года № 12775/2022.

3. Особые отметки: нет.

4. Подписи:

Директор ЛОГКУ "Ленобллес"



Подпись, М.П.

М.А. Новиков
(Ф.И.О.)

Директор Кингисеппского лесничества
- филиала ЛОГКУ "Ленобллес"



Подпись, М.П.

А.В. Алещенко
(Ф.И.О.)

Лесничий Кингисеппского
участкового лесничества

Подпись

Т.С. Жбенев
(Ф.И.О.)

Инженер по лесопользованию I-ой категории
Кингисеппского лесничества

Подпись

Н.Н. Костина
(Ф.И.О.)

Заявитель: ООО "Ямбург 7М"

Ген. директор ООО НИИ ПР
по доверенности № 78 АВ 2410499
от 09.08.2022

Подпись, М.П. С.Ф. Митягин
(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано

6 (шесть)

листов

« 14 » 19

2022 г.

Зам. директора ЮНУ «Ленобллес»

Н.В. Лаухина



Проектная документация лесного участка

образуемого в целях проведения изыскательских работ ООО "Ямбург 7М" для определения возможности дальнейшего перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию - земли населенных пунктов, входящих в состав проекта "Строительство Комплекса переработки этансодержащего газа с сопутствующей инфраструктурой, включающей в том числе объекты коммунально-бытовой, жилищной, социальной и инженерной инфраструктуры, дороги автомобильной" в Кингисеппском районе Ленинградской области.

(вид разрешенного использования лесов, кроме заготовки древесины)

от 23.11.2022 года № 499

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации Ленинградская область
2. Наименование муниципального района Кингисеппский район
3. Категория земель Земли лесного фонда
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей Кингисеппское
Кингисеппское участковое лесничество, квартал № 38 (части выделов 7,11)
5. Общая площадь лесного участка **0,1898** га
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
<i>Защитные леса. Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов</i>											
Кингисеппское	38	7	0,0718	10С	3	60	3	0,6	15	1	ОЗУ
		11	0,1180	7Б2Ос1С*	1	15	3	0,6	25	3	-
Итого	-	-	0,1898							4	-

* - перевод участка в покрытую лесом площадь.

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования отсутствуют

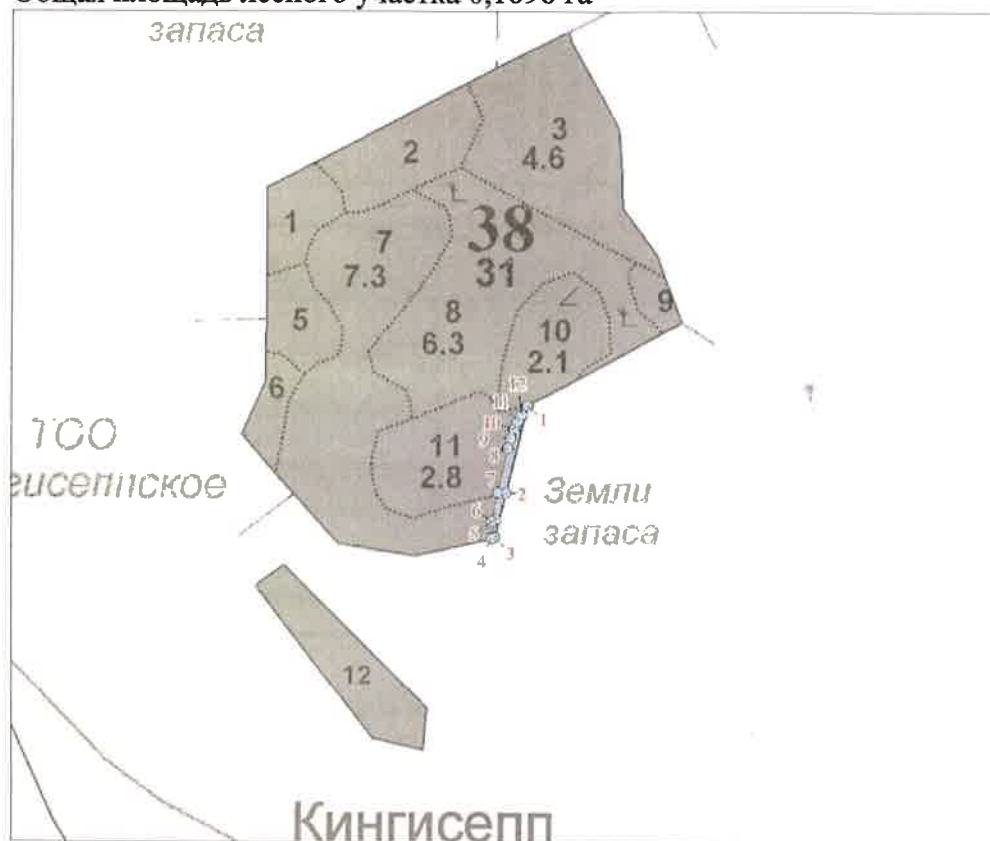
Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район

Кингисеппское лесничество, Кингисеппское участковое лесничество, квартал № 38

Масштаб 1: 10000

Общая площадь лесного участка 0,1898 га



Условные обозначения:

- границы лесного участка

1 - квартальный столб

1-12 – поворотные точки

Данные инструментальной съемки

№№	Направление	Румбы	Длина, м
1-2	ЮЗ	6°49'	130,26
2-3	ЮЗ	6°49'	66,27
3-4	ЮЗ	70°59'	5,01
4-5	СВ	5°48'	27,90
5-6	ЮЗ	59°27'	6,98
6-7	СВ	5°56'	42,93
7-8	СВ	5°44'	65,66
8-9	СВ	8°27'	14,95
9-10	СВ	13°32'	14,35
10-11	СВ	17°57'	11,67
11-12	СВ	22°16'	11,82
12-1	СВ	8°7'	15,30

Инженер по лесопользованию 1 категории
Кингисеппского лесничества _____

Н. Н. Костина

Заявитель – ООО «Ямбург 7М»

Ген. директор ООО НИИ ЛГ
по доверенности № 78 АВ 2410499
от 09.08.2022

(подпись, М.П.)

С. А. Митягин

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

0,1898 (га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
0,1898	0,1898	-	-	-	0,1898	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Кингисеппское	Кингисеппское	38	мл., Б	0,1898/0,004	0,1180/0,003	0,0718/0,001	0,0000/0,000	0,0000/0,000

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древо-стоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные леса	мл., Б	5Б2Ос3С	32	3	0,6	15	0	0

4. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь	Единица измерения	Объём использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - проведение изыскательских работ в целях перевода.				
Цель предоставления лесного участка - в целях проведения изыскательских работ для определения возможности дальнейшего перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию - земли населенных пунктов, входящих в состав проекта "Строительство Комплекса переработки этансодержащего газа с сопутствующей инфраструктурой, включающей в том числе объекты коммунально-бытовой, жилищной, социальной и инженерной инфраструктуры, дороги автомобильной" в Кингисеппском районе Ленинградской области.				
Защитные леса	хвойное	0,0718	м3	1
	мягколиственное	0,1180	м3	3
	нелесные	0,0000	м3	0
Всего		0,1898	м3	4

5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке: Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в квартале № 38 Кингисеппского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьёй 10.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"; со статьёй 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса расположенные в защитных полосах лесов).

6. Проектируемый вид использования лесов: проведение изыскательских работ в целях перевода/ в целях проведения изыскательских работ для определения возможности дальнейшего перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию - земли населенных пунктов, входящих в состав проекта "Строительство Комплекса переработки этансодержащего газа с сопутствующей инфраструктурой, включающей в том числе объекты коммунально-бытовой, жилищной, социальной и инженерной инфраструктуры, дороги автомобильной" в Кингисеппском районе Ленинградской области.

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 38 Кингисеппского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременения по договору аренды № 2-2008-12-256-3 от 16.12.2008 г. с ООО "Фактор". Государственная регистрация от 20.03.2009 г. № 47-78-01/002/2009-106. Вид использования лесов - заготовка древесины, сроком на 49 лет.

8. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 115, 119 ЛК.РФ

9. Объекты лесной инфраструктуры.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Кингисеппское	Кингисеппское	38	7	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0718

1. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок необходимо образовать путем раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением в измененных границах исходного лесного участка.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании письма ЛОГКУ "Ленобллес" от 14.11.2022 года № 12775/2022.

3. Особые отметки: нет.

4. Подписи:

Директор ЛОГКУ "Ленобллес"



М.А. Новиков
(Ф.И.О.)

Директор Кингисеппского лесничества
- филиала ЛОГКУ "Ленобллес"



А.В. Алещенко
(Ф.И.О.)

Лесничий Кингисеппского
участкового лесничества



Т.С. Жбенев
(Ф.И.О.)

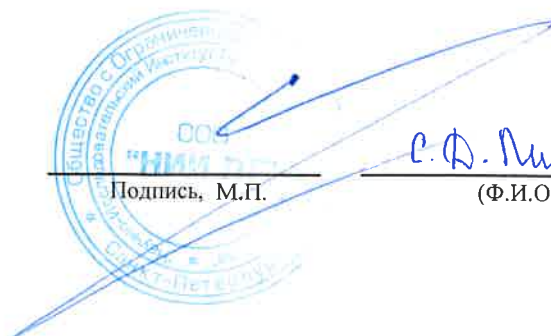
Инженер по лесопользованию I-ой категории
Кингисеппского лесничества



Н.Н. Костина
(Ф.И.О.)

Заявитель: ООО "Ямбург 7М"

Ген. директор ООО НИИ ПГ
по доверенности № 78 АВ 2410499
от 09.08.2022 г.



С.Ф. Митякин
(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано

листов

« 14 » 12

2022 г.

Зам. директора ЮТКУ «Ленобллес»

Н.В. Лаухина





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

Для телеграмм: 539-41-08

<http://www.gkh.lenobl.ru>

e-mail: gkh@lenreg.ru

26.12.2022 № ис-7570/2022

На № 2083 от 09.12.2022

Генеральному директору ООО «Научно-
исследовательский институт
перспективного градостроительства»

С.Д. Митягину

mail@niipg.com

niipg.eng@mail.ru

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

По результатам рассмотрения Вашего обращения по вопросу согласования проекта планировки территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы и ул. Доблести г. Кингисеппа Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (служебный документ от 09.12.2022 № вс-13995/2022), комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области сообщает, что проект планировки территории согласован, замечания и предложения отсутствуют.

Заместитель председателя комитета



В.С. Хабаров



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

06.12.2022 № 01-09-8659/2022-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ», заслуженному
архитектору РФ, доктору
архитектуры, профессору,
Академику РААСН

С.Д. Митягину

mail@niipg.com

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Документация), направленный письмом от 18.11.2022 № 1969 (вх. от 24.11.2022 № 01-09-8659/2022). По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Комитет в части полномочий, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850 «Об утверждении Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области», согласовывает представленную Документацию.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

Вход. № 1995
«04» 12 2022
подпись 55



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

ООО «НИИ ПГ»

e.salamatova@niipg.com

23.12.2022 № 02-24569/2022

На № _____ от _____

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) на Ваше обращение от 15.12.2022 № 29-10574 сообщает следующее.

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района, в пределах своей компетенции, при условии соблюдения действующего лесного законодательства и нормативно-правовых актов в сфере лесных отношений.

Заместитель
председателя Комитета



О.И. Батищев

Исп.: Кудрявцев А.С. (539-40-67)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОЛИМП»**

(МАУ «ОЛИМП»)
188482, Ленинградская область,
г. Кингисепп, ул. Шадрина, д.16
тел: (81375)9-11-70;
e-mail: mau.olimp@gmail.com
ОГРН 1134707000405,
ИНН 4707034932, КПП 470701001

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»
С.Д. Митягину

от 06.12. № 165

на № 1966 от 18.11.2022 г

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

В ответ на Ваше письмо (вх. №122 от 21.11.2022 г.) сообщаем, что в виду отсутствия у МАУ «ОЛИМП» полномочий по запрашиваемой информации мы не можем согласовать разделы инженерного обеспечения по планировке территории, касающейся нашего ведения.

Главный инженер МАУ «ОЛИМП»

О.А. Кацер

Исп. О.А. Кацер
Тел. 8(921)-437-66-73

Вход. № 1997
04 12 2022 57
ПОДПИСЬ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-42-31
Тел. / факс: (812) 539-51-59, 539-42-25
E-mail: tek@lenreg.ru

12.01.2023 № 3-76/2023

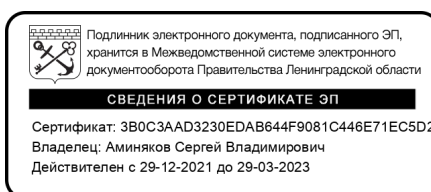
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»
С.Д.Митягину

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

По результатам рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (исходящее письмо от 02.12.2022г. № 2047), комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области сообщает о согласовании данного Проекта в части разделов электроснабжение, газоснабжение и теплоснабжение.

Первый заместитель
председателя комитета



С.В.Аминяков

Исп.: Н.А.Антонова, 8 (812) 539-42-32,
К.Г.Цой, 8 (812) 539-42-22,
А.А.Потемкин, 8 (812) 539-42-01

Российская Федерация
Ленинградская область

**Администрация
муниципального образования
«КИНГИСЕППСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

пр.Карла Маркса, 2-а, г.Кингисепп,
Ленинградская область, 188480
тел. (81375) 4-88-00, факс (81375) 4-88-02
E-mail: adm@kingisepplo.ru

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»

С.Д. Митягину

197342, Россия, г.СПб, наб. Чёрной
речки, дом № 41, к. 2, литера Б, пом. 3.
e-mail: mail @ niipg.com

13.12.2022

01-20-10699/2022

На № 2049 от 02.12.2022 г.

О согласовании изменений ДПТ
линейных объектов в мкр.7 г.Кингисеппа

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Администрация рассмотрела направленную Вами документацию по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы и, ул. Доблести в городе Кингисеппе Ленинградской области (далее – ДПТ), разработанную ООО «НИИ ПГ» в рамках исполнения обязательств по договору с ООО «Ямбург 7М».

Представленный Проект ДПТ не противоречит утвержденной градостроительной документации, действующей на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

Администрация согласовывает представленный Проект ДПТ.

Глава администрации



Ю.И. Запалатский

Александрова, Никитина,
Костюченко, Григорьева
(81375) 4-88-98

Вход. № 2034
«13» 12 2022 г.
ПОДПИСЬ



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188480, Россия, Ленинградская область, г.Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2-а
т/ф. (81375) 4-88-72, т/ф. (81375) 4-88-73 e-mail: kinggorsovet@mail.ru

от 19.12.2022 № 202

на № _____ от _____

Генеральному директору
Научно – исследовательского института
перспективного градостроительства

С.Д. Митягину

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Органами местного самоуправления МО «Кингисеппское городское поселение» рассмотрена откорректированная документация по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул. Воинской Славы и, ул. Доблести в городе Кингисеппе Ленинградской области (далее – ДПТ), разработанную ООО «НИИ ПГ» в рамках исполнения обязательств по договору с ООО «Ямбург 7М».

По результатам рассмотрения принято решение согласовать ДПТ

С уважением,

Глава МО
«Кингисеппское городское поселение»

Е.Г. Антонова

Веричева Ю.Ю.
8(81375)4-88-37

Вход № 2069
«19» 12 2022 г.
подпись

**Открытое акционерное общество
«Кингисеппский Водоканал»
(ОАО «КВК»)**



188480, РФ, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Малая, 5
ОКПО 85176410; ОГРН 1084707001565
ИНН/КПП 4707028015/470701001



тел/факс: 8(813)940-80-73
E-mail: vodokanal-king@mail.ru

21.02.23	№	344
На №	243	от 16.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «НИИ ПГ»
Митягину С.Д.

197342, Россия, г. Санкт-Петербург,
наб. Черной речки, д. 41, к.2,
лит. Б, пом. 3
тел. 8(812) 627-17-68
e-mail: mail@niipg.com
niipg.epg@mail.ru

О согласовании проекта внесения изменений
в документацию по планировке территории
микрорайона № 7 г. Кингисепп

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

По существу рассмотрения письма № 243 от 16.02.2023 г. (Вх № 200 от 16.02.2023 г.) о согласовании проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона № 7 г. Кингисепп сообщаем следующее:

ОАО «Кингисеппский Водоканал», рассмотрев раздел инженерного обеспечения по планировке территории микрорайона № 7 г. Кингисепп, согласовывает внесенные изменения в проект планировки и межевания территории микрорайона № 7 г. Кингисепп в части системы водоотведения.

По вопросу рассмотрения и согласования проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона № 7 г. Кингисепп в части системы холодного водоснабжения Вам необходимо обратиться в гарантирующую организацию на территории МО «Кингисеппское городское поселение» – ГУП «Леноблводоканал».

С уважением,
Генеральный директор

Т.Г. Гасанов

Исп.: Н.А. Печенкина
Тел.: 8 (81375)2-98-49
E-mail: PechenkinaNA@oao-kvk.ru